



Møte i Mulighetsteam Lund/Smines 02.10.2022 kl. 1930-2130

Deltakere: Harald Grøtting, Bjørnar Smines, Silje Jakobsen, Frank Rørmark, Heidi Johnsen Rørmark og Siw Storø

Hensikt:

Hensikten med møtet var å samle de lokale deltakerne i teamet på Lund for å oppdatere hverandre på status med de ulike prosjektene.

1. **Harranes hyttegrend ved Frank og Heidi:**

Har funnet leir ifm. grunnutredning. Men endrer bare prosjektet. Arkitekt Blom er svært konstruktiv og samarbeider med NorConsult. Justerer litt på tomtene. Utleieenhet blir muligens liggende mellom veien og sjøen i stedet. Prosjektet tar litt lengre tid enn forutsatt, men er på ingen måte stoppet.

2. **Lundstua mm ved Silje:**

Er i gang med renoveringen av bygget. Skal stenge ned søndag 16. oktober. Driver og pakker ned. Planlagt åpning i mars 2023. Så langt går byggingen iht. plan eller faktisk 14 dager før planen.

Innbyggerpunkt:

Skal være et møte med kommunen i høst.

Hotell Skolestua:

Bra booking i helgene utover høsten. Nærøysund kommune har flere bestillinger.

Fiberutbygging:

Hva er status ift. spredernetet for kystfiber?

-> **Silje** tar kontakt med Tranås og ber om status. **Heidi** purrer også.

3. **Reguleringsplaner mm ved Bjørnar:**

Namsos kommune jobber med kommuneplanens arealdel som skal være ferdig i 2024. Kommunen har signalisert at det vil bli stans i behandling av reguleringsplaner i den forbindelse. Viktig at vi gir innspill til den overordnede planen.

Det er en fare for at reguleringsplanen som omhandler rorbuer ved Lundstua og oppstillingsplass for biler i Langsnesbukta legges i bero helt fram til at kommuneplanen er ferdig.

Ifm. reguleringsplanen er det ønskelig å få fylket på banen ift. endringer i oppstilling for biler i ferjekøen, gangvei fra ferjekaia og til Bygdaveien samt utbedring av veien mellom Hestøya og Båtstøskardet mm. Det jobbes med å få til et oppstartmøte med ordfører og fylke. Videre jobbes det med å få et unntak slik at man får behandlet reguleringsplanen for rorbuer og bobiloppstilling mens det er investeringsvilje blant de aktuelle aktørene.

Reguleringsplan Smineset: Har vært høringsrunde. Noe uttrykt skepsis knyttet til grunnforhold og fare for kvikkleireskred. Videre noe skepsis til flere naust i området. Grunneier Johan Smines har ingen planer om utbygging av flere naust, så det er



uproblematisk at dette tas ut. Merknader til byggeskikk ift. servicebygg og paviljong. Vil at dette skal harmonere med det gamle, restaurerte naustet til Johan. Også forslag om å ta med større areal både utover neset og mot verkstedet, men dette vil koste mer og vil ikke være interessant. Har kommet innspill ift. å heve parkering og bygg et visst nivå med tanke på framtidig stormflo ved mer ekstremvær.

Snakk med Thor Brandt ift. fylkeskommunale midler, både ift. parkering og paviljong -> **Siw**

Bjørnar har lagt ut ca. kr 19000 til arkitekt ift. prosjektene i Smimes, dvs. utbedring av havneanlegg, paviljong, servicebygg mm. Siw foreslår at dette deles på de tre lagene Smimes båthavn, Lund grendelag og Lund idrettslag. Lederne forankrer dette i sine respektive styrever -> **Siw, Harald og Bjørnar**

Bølgebryter: Har en plan om uttesting fra uttrigger/gjestekai til våren.

4. **Grendelagsprosjekter ved Harald:**

Jobber med skilting av bygdeborg, kavelvei og båtfunn. Skiltene skal plasseres ute i terrenget ved disse stedene. Jobbes med layout og bestilling. Totalkostnad på rundt kr 30 000. Harald er dessuten aktivt inn i arbeidet med reguleringplaner.

Stortjønna - Svein orienterte: Har hatt befaring ved Stortjønna med Statsforvalteren. Statsforvalteren har deretter hatt møte internt for å avgjøre om de går videre med prosjektet, og de har konkludert med at de ønsker dette. Svein jobber med å få i gang et forprosjekt, skal hente inn pristilbud fra ulike aktører og presentere dette for Statsforvalteren. Midler til slike prosjekter er i regi av Miljødirektoratet.

5. **Turskiltprosjekt ved Siw:**

De seks turskilttavlene var ferdig produsert i vår, og det er satt opp tavler i Storvika, Smimesvika, Bjøllivatnet og Stormohøgda. Tavla ved Lundstua/ferjekaia utplasseres først når restaureringen av Lundstua er ferdig. Tavla som skal i båthavna i Smimeset må også plasseres midlertidig først, fordi det vil bli behov for å flytte på den ved oppfylling av parkeringsplassen.

Turskiltene er også ferdig produsert nå og klar for utplassering. Sist onsdag ble metodikk for montering testet ut, og det er planer om å ha en kick-off/dugnad for å mobilisere hjelp til utsett av skilt en lørdag i nærmeste framtid. -> **Siw**

Møte med Elin og Baard: Vi foreslår Teams-møte i uke 43.

Referent: Siw